



LEGENDE

Bestand - Bewertung *
(Biotop-/ Nutzungstyp nach BayKompV - Abkürzung nach Biotopwertliste)

Gebiete geringerer Bedeutung

- Acker (A11)
- Ackerbrache, jung (A2)
- Grünweg (V332)
- Schotterwege - Bankett (V32)
- Straßenbegleitgrün (V51)

Gebiete mittlerer Bedeutung

- Hecke am Graben mit Altgrasfluren (B112)
- Streuobstbestände, im Komplex mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland, mittlere bis alte Ausprägung (B432)
- Wiese, mäßig extensiv genutzt, artenärmer (G211)
- Regenrückhaltebecken (S131)

ohne Eingriffswirkung:

- Asphaltbelag Straße /Gehweg (V31)

Eingriffsflächen

Eingriffsschwere / Beeinträchtigungsgrad

- Flächen mit geringerem bis mittlerem Versiegelungs- und Nutzungsgrad (GRZ = 0,35)
- Flächen mit höherem Versiegelungs- und Nutzungsgrad (GRZ = 0,4)

Ausgleichsflächen

- Ausgleichsflächen

Hinweise

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Grünflächen ohne Eingriff
- Regenrückhaltebecken, Gräben

* nach dem Bayerischen Leitfadens zur Anwendung der Eingriffsregelung in der Bauleitplanung (Stand Dez. 2021)

BAUHERR **Gemeinde Kist**

PROJEKT **Bebauungsplan Flußäcker 2**
mit 3. Änderung des Bebauungsplans Flußäcker 1

Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung
Bestand - Bewertung - Eingriff

MASZSTAB 1 : 1.000	PLANSTAND Entwurf
BV-NR. / BLATT-NR. 72/1	GEZ. / DATUM MB / 11.03.2024

Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung

PLANGRUNDLAGE

Martin Beil
Landschaftsarchitekt BDLA
Johann-Salomon-Straße 7
97080 Würzburg
Tel. 0931/287244
info@mb-landschaftsplanung.de